

Hållbarhetsprogram för Täby park

För detaljplan del av Hästen 4 m fl (Område 5)



I GOTT SAMARBETE



SKANSKA





Den första versionen av hållbarhetsprogrammet är framtagen av Samhällsutvecklingskontoret Täby kommun, Täby Park AB (JM och Skanska), Riksbyggen, Trygghem och Tyréns.

Täby Park Hållbarhetsprogram | SBN 2015/193.20 | 2017-02-27 rev. 2017-11-20

Denna version av hållbarhetsprogrammet har reviderats av Samhällsutvecklingskontoret Täby kommun, Täby park AB (JM och Skanska) och Riksbyggen under planarbetet med del av Hästen 4 med flera (Område 5).

Täby Park Hållbarhetsprogram | SBN 2019/59-20 | 2021-03-08

Illustrationer och foton kommer från SWMS Arkitektur AB, Brunnberg & Forshed Arkitektkontor AB, Täby kommun, Täby Park AB (JM och Skanska) och Riksbyggen om inget annat anges.



Akvarellmålning av Täby park med omnejd, målad av Kristoff Laufersweiler.

1. Inledning

Hållbarhetsprogrammets syfte	5
Läshänvisning	5
Om Täby park	5
Vision	5
Om hållbarhetsprogrammet	5
Hållbar stadsutveckling med Citylab	6

2. Målområden för hållbarhet Täby park

Hållbart stadsliv med människans i centrum	8
Hållbar attraktiv grönska och vatten	12
Hållbar cykel- och promenadstad	15
Hållbar miljöteknik och hälsosam stad	19

3. Synergier och målkonflikter

Synergier	24
Målkonflikter	24
Innovationer	25
Risikanalys	26
Framgångsfaktorer	26

4. Processtyrning

Organisation i planskedet	27
Organisation i genomförandeskedet	27
Uppföljning och erfarenhetsåterföring	28

5. Delaktighet

Delaktighet i den tidiga planeringen	29
--	----

Bilaga 1 - Kommunala strategier och styrdokument

Bilaga 2 - Bakgrunden till det hållbara Täby park



Den nya stadsdelen Täby park ska bli en omtänksam kvartersstad där hållbarhet är en naturlig del av livet. Här prioriteras möten mellan människor, gröna miljöer och hållbara transporter. Allt finns på nära håll. Storstad på kartan och småstad i själen!



1.1 Hållbarhetsprogrammets syfte

Detta hållbarhetsprogram hör till Område 5, den tredje detaljplanen inom Täby park: Del av Hästen 4 m fl. Hållbarhetsprogrammet är ett gemensamt dokument, framtaget av markägarna, som syftar till att styra och visa åtgärder för alla aktörer, för att Täby park som helhet ska utvecklas till en hållbar stadsdel.

1.2 Lëshänvisning

Hållbarhetsprogrammet läses tillsammans med kvalitetsprogram och detaljplan. Kapitel 1 är en inledande presentation av Täby park och visionen för hållbarhet i området. Det redogörs även för projektets deltagande i Citylab.

De övergripande målen för hållbarhet och dess prioriteringar redovisas i kapitel 2. I avsnitten 2.1-2.4 beskrivs målområdena mer ingående och i tabellform bryts målområdena ned till mål och prioriteringar för Täby park. I tabellerna finns fem kolumner:

1. Mål: Förtydligande utifrån målområdena.
2. Ansvar: Vilken aktör som ansvarar för måluppfyllelse.
3. Indikator: Hur uppfyllandet av målen mäts.
4. Riktlinje/styrande dokument: Beskriver vad aktören ska förhålla sig till för att arbeta i enlighet med målet.
5. Exempel på aktiviteter: Förslag på aktiviteter som kan genomföras för att nå målen.

Utifrån målen ska delaktiga aktörer (bygggherrar, markägare och kommunen) ta fram åtgärder som ska genomföras för att målen ska uppnås. Indikatorer för uppföljning anges och riktlinjer beskriver åtgärder som styr och ger idéer till hur målet uppnås. Uppfyllelse av alla indikatorer och riktlinjer kan inte alltid göras i varje kvarter. Vissa mål hanteras i planskede och andra i byggskede.

Kapitel 3 beskriver synergier och målkonflikter för att nå en optimal lösning för att uppnå hållbarhetsmålen.

Kapitel 4 beskriver processtyrningen för hur arbetet med Täby park organiseras och styrs för att effektivt arbeta mot uppsatta hållbarhetsmål. Här beskrivs också hur målen ska genomföras, följas upp och hur erfarenhetsåterföring till kommande etapper kan ske.

Till sist, beskriver kapitel 5 hur projektet arbetat med delaktighet under framtagandet av program och de två första detaljplanerna för Täby park.

1.3 Om Täby park

Täby park är en stadsdel som växer fram där Täby galopp tidigare hade sin verksamhet. Stadsdelen angränsar till Täby centrum i nordväst, där det finns stort utbud av handel och service. Närheten till Roslagsbanans station Galoppfältet gör stadsdelen lättillgänglig från och till Stockholms stadskärna samt andra angränsande kommuner.

1.4 Vision

Den nya stadsdelen Täby park ska bli en omtänksam kvartersstad där hållbarhet är en naturlig del av livet. Här prioriteras möten mellan människor, gröna miljöer och hållbara transporter. Allt finns på nära håll. Storstad på kartan och småstad i själen!

1.5 Om hållbarhetsprogrammet

Hållbarhetsprogrammet samlar frågor ur ekologiska, sociala och till viss del ekonomiska aspekter. Programmet har mål som bedömts vara särskilt viktiga för att Täby park ska bli en hållbar stadsdel.

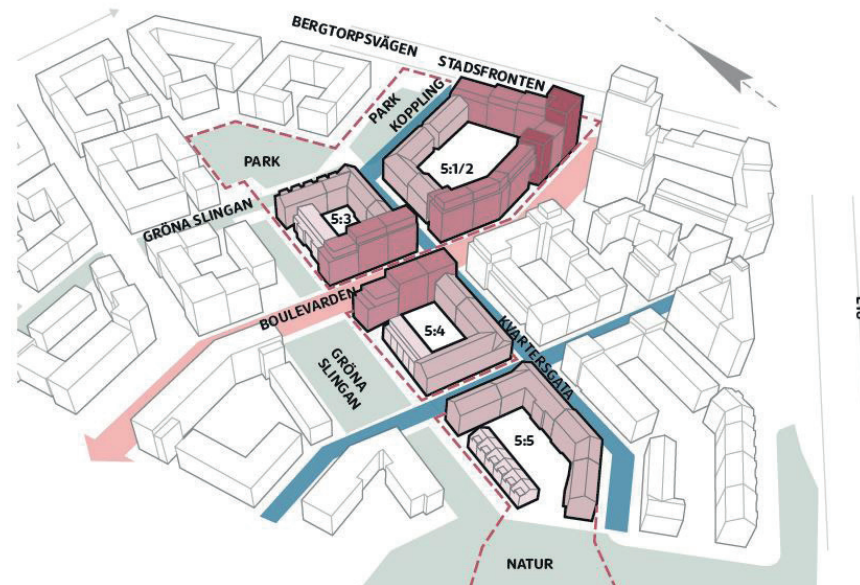
1 INLEDNING

Målen kan uppnås på olika sätt och det är upp till respektive aktör att hitta kreativa vägar för att uppnå önskat resultat. Hållbarhetsprogrammet har tagits fram gemensamt av markägarna Täby kommun, Riksbyggen och Täby Park Exploatering AB (JM och Skanska). Programmet är ett sätt att samla markägarnas visioner för en hållbar stadsutveckling i Täby park. Arbetet med hållbarhetsfrågorna inleddes under 2013 i framtagandet av strukturplanen för området och har därefter utvecklats i programskedet för att vidareutvecklas i detaljplanearbetet. Hållbarhetsprogrammet för Område 5 (DP5), del av Hästen 4 m fl har arbetats utifrån tidigare hållbarhetsprogram inom antagna detaljplaner i Täby park. Programmet läses tillsammans med övriga detaljplanehandlingar samt kvalitetsprogrammet.



1.6 Hållbar stadsutveckling med Citylab

Projektet Täby park har deltagit i pilotomgången av Citylab som är ett system för certifiering av hållbara stadsdelar. Citylab har inneburit att Täby park under åren 2015-2016 deltagit i ett program med workshops arrangerade av Sweden Green Building Council tillsammans med andra stadsbyggnadsprojekt från olika delar av Sverige. Deltagandet har inneburit stöd i framtagandet av hållbarhetsprogrammet. Det innebär också att projektet utgår från Citylabs guide för hållbar stadsutveckling vilket kan skapa förutsättningar för en certifiering av Täby park som hållbar stadsdel om så önskas.



Täby parks strukturplan till vänster. Avgränsningen för detaljplanen som hör till denna version av hållbarhetsprogrammet illustreras i rött. Till höger en illustration av Område 5 (DP5).

2 MÅLOMRÅDEN FÖR HÅLLBARHET I TÄBY PARK

I programarbetet definierades fyra målområden:

1. Hållbart stadsliv med människan i centrum
2. Hållbar och attraktiv grönska och vatten
3. Hållbar cykel- och promenadstad
4. Hållbar miljöteknik och hälsosam stad

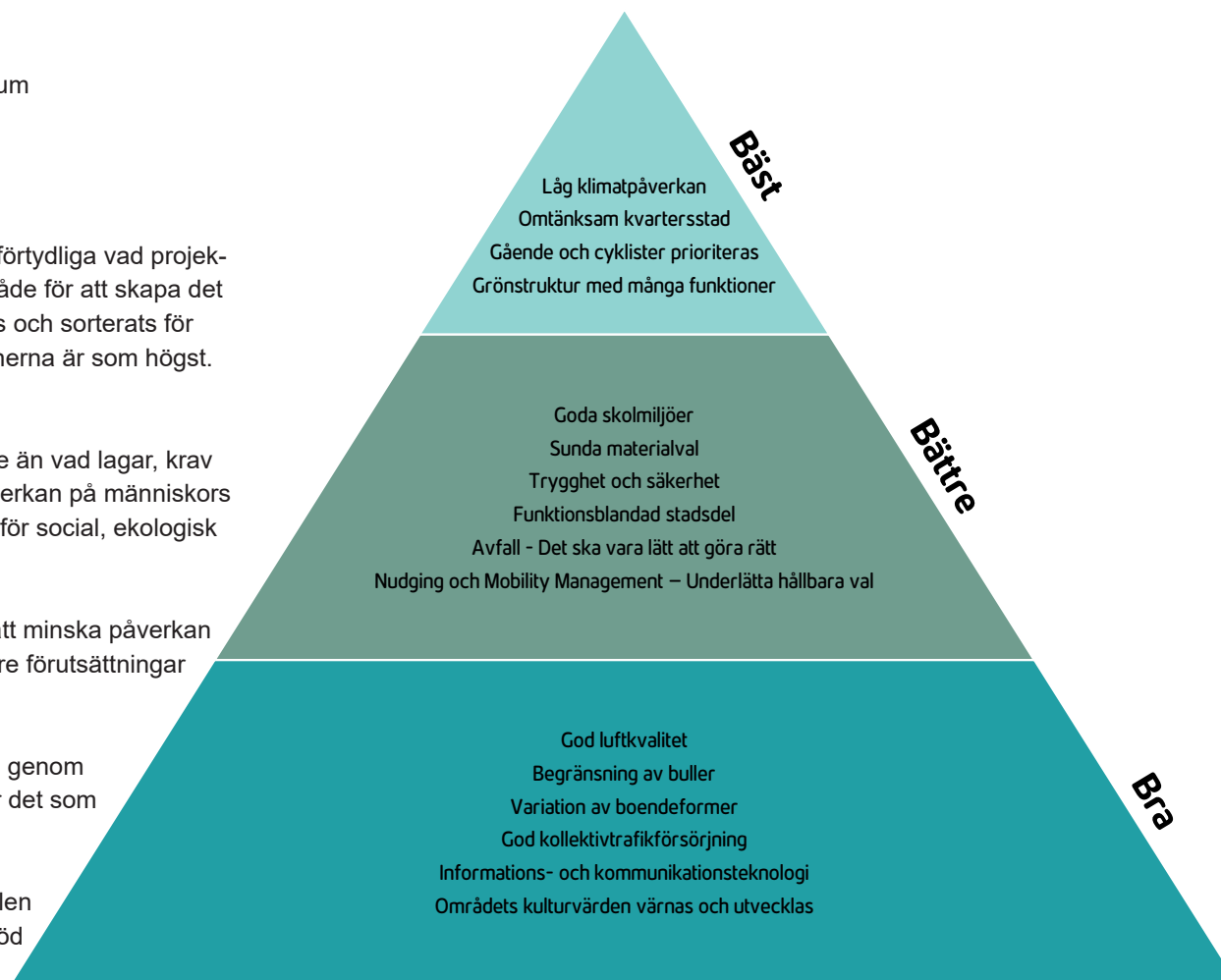
Målområdena har brutits ned i mål. Detta för att förtydliga vad projektet behöver arbeta med inom respektive målområde för att skapa det hållbara Täby park. Målen har sedan analyserats och sorterats för att skapa en bild av inom vilka områden ambitionerna är som högst. Graderingen görs i tre nivåer:

Bra, vilket innebär att Täby park går något längre än vad lagar, krav och standarder kräver för att minska negativ påverkan på människors hälsa och miljön samt i att skapa förutsättningar för social, ekologisk och ekonomisk hållbarhet.

Bättre, där Täby park ska göra skillnad genom att minska påverkan på människors hälsa och miljön samt skapa bättre förutsättningar för social, ekologisk och ekonomisk hållbarhet.

Bäst, Täby park avser bidra till positiv utveckling genom nytänkande. Frågor som prioriterats som *Bäst* är det som profilerar stadsdelen inom hållbarhet.

Pyramiden läses nedifrån och upp. Eftersom målen ej är detaljstyrda ska graderingen ses som ett stöd och vägleda val av åtgärder för att nå målen. Samtidigt ska samtliga mål i hållbarhetsprogrammet beaktas.



Målområde 1: Hållbart stadsliv med människan i centrum

Målområdet har som ansats att skapa ett hållbart stadsliv med människan i centrum. Uppfylls målen kommer Täby park växa fram som en omtänksam och funktionsblandad kvartersstad med fokus på möten mellan människor. Detta utifrån människors välbefinnande och behov.

I Täby park är kärnvärdena inbjudande kvarter, att kunna leva planerat oplanerat, sunt och aktivt samt kännetecknas av mänsklig värme. En stadsmiljö som utgår från människan ger livskvalitet i vardagen och lokalt engagemang. Med funktionella och attraktiva mötesplatser i de offentliga rummen, aktiviteter i området och goda kopplingar till omgivningen görs stadsdelen fysiskt och mentalt tillgänglig. Offentliga rum utformas för en trygg livsmiljö där boende, verksamma och besökare kan vistas på lika villkor. En god dialog med stadsdelens intressenter ger förutsättningar för delaktighet och inflytande. Detta bidrar till ökad dragningskraft för boende, näringsliv, investerare och besökare.

Täby park vill bidra till att människor ska kunna tillgodose sina grundläggande behov i stadsdelen i syfte att öka livskvaliteten för den enskilde samt trygghet och sammanhållning i samhället i stort.

Viktiga förutsättningar för ett hållbart stadsliv skapas av ett varierat utbud av funktioner, bebyggelse, boendeformer, upplåtelseformer, offentliga miljöer, aktiviteter, rekreation, service, tillgång till hållbara mobilitetslösningar och kopplingar till omgivningen. Vardagslivet blir enkelt när det är nära till jobbet, skolan, mataffärer, lekplatser, restauranger, friluftsliv och nära till varandra.

Ett socialt hållbart stadsliv attraherar en mångfald av människor i olika åldrar, skeden i livet, familjekonstellationer, kulturer, intressen, arbeten och med olika ekonomiska förutsättningar. Denna blandning ger ett levande stadsliv som utvecklas och följer sin samtid och gör staden mer robust inför förändringar över tid. En förutsättning är att det finns bostäder, arbetsplatser, offentliga rum och aktiviteter som tilltalar många olika målgrupper. Under utbyggnadstiden som pågår många år säkras att boende, besökare och de som arbetar i området känner sig trygga och har en säker miljö.

Många åtgärder för att göra Täby park till en trygg, omtänksam och variationsrik kvartersstad återfinns i kvalitetsprogrammen för de respektive detaljplanerna.



Bottenvåningar mot gatorna ska bidra till stadsliv och trygghet. Till vänster en illustration av kvarter mot Boulevarden i Område 5. Till höger ses stadsfronten mot Bergtorpsvägen illustrerad.

Målnråde 1: Hållbart stadsliv med människan i centrum

Nr	Mål	Ansvar	Indikator	Riktlinje/styrande dokument	Exempel på aktiviteter
1.1	Stadsdelens identitet är hållbarhetsdriven och den upplevs som den omtänksamma kvartersstaden som erbjuder det goda stadslivet	Kommun Markägare Byggherre		Utvecklingen av Täby park (kvarter och allmän plats) genomsyras av hållbarhet. Kommunicera i enlighet med hållbarhetsprogrammet. Aktiviteter som genomförs under utbyggnadstiden för att locka besökare till området är i linje med hållbarhetsprogrammet och stärker områdets identitet.	Strukturerad uppföljning av hur kommun, markägare och byggherrar lever upp till hållbarhetsprogrammet. Loppis. Ekologisk mat. Motionslopp. Studiebesök om byggarbetsplatsens hållbarhetsarbete. Delningstjänster.
1.2	Stadsdelen är funktionsblandad för att erbjuda det goda stadslivet	Kommun Markägare Byggherre	Antal, upplåtelseform, kvadratmeter (m ²) av bostäder. Antal, typ, kvadratmeter (m ²) av verksamhetslokaler. Antal, typ, kvadratmeter (m ²) av skolor och förskolor. Kvadratmeter (m ²) grönyta.	4000-5000 arbetsplatser och minst 10-15% hyresrätter ska finnas i Täby park som helhet. Skapa platser som ger förutsättningar för möten och en bredd av aktiviteter året runt.	Flexibla bottenvåningar som kan samnyttjas och förändras över tid. Använda den mark som inte är anlagd för tillfälliga och värdeskapande aktiviteter.
1.3	Lärande, delaktighet och engagemang för hållbar utveckling har påverkat utformningen av allmän platsmark, skolmiljöer, kvarter och tekniska lösningar	Kommun Byggherre		Utformningen sker utifrån ett jämställdhetsperspektiv och med hänsyn till pedagogik med fokus på barn och unga. Utformningen syftar till att skapa möjligheter för en hållbar livsstil. Utformningen skapar möjlighet för aktiviteter som är lärande samt skapar engagemang och delaktighet.	Plantering/odling. Vattnets kretslopp vid dagvattenhantering. Temalekpark. Naturpedagogik. Informationsåtgärder och nudging. Boende ges möjlighet att medverka i aktiviteter som berör utformningen av allmän plats (Kommun). Hälsöfrämjande aktivitetsytor.

Målområde 1: Hållbart stadsliv med människan i centrum

Nr	Mål	Ansvar	Indikator	Riktlinje/styrande dokument	Exempel på aktiviteter
1.4	Gröna slingan är attraktiv och bidrar starkt till Täby parks identitet som hållbar stadsdel	Kommun		Gröna slingan utformas i linje med hållbarhetsprogrammets mål och framtaget ramverk. Gående prioriteras i utformningen där Gröna slingan möter gata.	
1.5	Stadsdelen är och upplevs trygg och inkluderande	Kommun		Kvalitetsprogrammet och dess principer gällande gränsen mellan det allmänna och de privata utemiljöerna, gestaltning, belysning, entréer och placering av offentliga rum ska följas. Skapa tillgänglighet samt ta särskilt hänsyn till barn, ungdomar och jämställdhetsperspektivet.	Planering och åtgärder för att skapa trygghet och säkerhet i byggskedet.
1.6	Kopplingarna är attraktiva, trygga och utformade så att gång- och cykeltrafik främjas framför bil, i syfte att gynna gång, cykel, möten och rekreation mellan Täby park och omkringliggande områden	Kommun		Utformningen av kopplingarna sker med hänsyn till barn, ungdomar och jämställdhet, med särskilt fokus på trygghet, tillgänglighet och genhet.	Barn och unga ges möjlighet att påverka utformningen.
1.7	Skolor, förskolor och lekplatser har goda utomhusmiljöer	Kommun Byggherre	Vistelseyta ute (antal kvadrater gård/barn). God ljudnivå för skola/förskola (max ekv. ljudnivå från omgivningsbuller utomhus 50 dB(A)). (Ja/Nej) Miljökvalitetsmålen för luft uppfylls. (Ja/ Nej) Stark solinstrålning undviks. (Ja/Nej)	Boverkets vägledning <i>Gör plats för barn och unga! En vägledning för planering, utformning och förvaltning av skolans och förskolans utemiljö</i> ska följas. Gårdar och lekplatser planeras och utformas för att undvika stark solinstrålning. Riktlinjer enligt kvalitetsprogram följs.	Förvaltningsprogram tas fram. Barnperspektivutredning.

Målområde 1: Hållbart stadsliv med människan i centrum

Nr	Mål	Ansvar	Indikator	Riktlinje/styrande dokument	Exempel på aktiviteter
1.8	Skolor, förskolor och lekplatser samt andra ytor särskilt planerade för barn är trygga, säkra, fria från farliga ämnen	Kommun Byggherre	Används system för digital dokumentation av byggmaterial och kemiska produkter, samt fördelning av bedömning. (Ja/Nej). Ange använt system. Certifiering av byggnad. (Ja/Nej). Ange använt system.	Trygghet och tillgänglighet beaktas i utformningen. <i>Täby kommuns Kemikalieplan</i> (Kommun). Upphandlingsmyndighetens <i>Giftrfria förskola</i> ska följas. Alla material är fria från utfasningsegenskaper (PRIO-kriterier) och riskminimeringsämnen unviks, om detta inte efterföljs ska det motiveras särskilt.	Barnperspektivutredning. Byggmaterial och kemiska produkter kan dokumenteras digitalt med bedömning enligt <i>Byggvarubedömningen</i> , <i>Sundahus</i> , <i>Svanen</i> , <i>Basta</i> eller motsvarande.
1.9	Kulturvärden värnas och utvecklas	Kommun Markägare Byggherre		Kulturhistoriska lämningar ska tas tillvara och tillgängliggörs för boende och besökare. Planera för tillskapande av kultur i området.	Tillskapa permanent och tillfällig konst i området (kvarter och allmän plats). Aktivt verka för att möjliggöra för kulturverksamhet i lokaler exempelvis bibliotek, friluftsteater, kulturverksamhet och konst).

Målområde 2: Hållbar attraktiv grönska och vatten

Målområdet syftar till att skapa hållbar attraktiv grönska och vatten. Uppfylls målen kommer Täby parks grönska och vatten erbjuda attraktiva mötesplatser och hållbara miljöer för människa, djur och natur.

Grönskan och vattnet i Täby park ger förutsättningar för rening och fördröjning av dagvatten i dagens och framtidens klimat. Grönskan och vattnet bidrar till stadsdelens identitet, skapar attraktiva offentliga rum, bidrar till en hälsosam stadsmiljö och gynnar den biologiska mångfalden.

Grönytor och vattenmiljöer är en viktig del i de attraktiva offentliga rum och privata gårdar som fungerar som mötesplatser och rekreation för Täby parks invånare. En mångfald av gröna rum med stadspark, grannskapsparker, naturmark, gröna stråk, grönska i gaturum och på torg innebär att det finns miljöer för alla och under varje del av året. Skolor och förskolor har tillgång till grönytor och goda miljöer. Gröna, tydliga stråk gör omkringliggande naturområden och parker som till exempel Centralparken, Stora Värtans strandområde och Stolpaskogen tillgängliga. Områdets attraktivitet stärks och spridningskorridorer för djur och växter har i viss mån förbättrats jämfört med tidigare.

Med grönska och vatten ges goda förutsättningar för ekosystemtjänster som kan hantera framtida klimatförändringar med varmare klimat och större regnmängder. Grönskan erbjuder skugga, ett bra mikroklimat, fördröjning, infiltration och rening av dagvatten. Grön- och blåstrukturen i området är uppbyggd för att gynna den biologiska mångfalden för växter och djur och blir därmed mer robust för förändringar förutom att skapa värden för människor. Täby park erbjuder därmed en grönstruktur med många funktioner.



Grönska ska vara ett självklart inslag längs med gator och inom kvarter i Täby park. Överst illustreras hur kvarteren och Gröna slingan möts i Område 5. Nederst illustreras gården inom ett av Riksbyggens kvarter i DP2, kvarteret Cykelverkstaden.

Målnråde 2: Hållbar attraktiv grönska och vatten

Nr	Mål	Ansvar	Indikator	Riktlinje/styrande dokument	Exempel på aktiviteter
2.1	Grönytorna på allmän platsmark, skolgård och kvarterersmark är utformade så att det finns balans mellan biologiska värden, sociala värden och klimatanpassning. Grönytorna är en del av Täby parks identitet som hållbar stadsdel	Kommun Byggherre	Grönytefaktor samt balansräkning. Skötselplan för hur naturvärdena värnas och utvecklas finns. (Ja/Nej) (Kommun). Visa val av växter och träd med utgångspunkt i framtiden naturvärdesinventering och dess förslag på åtgärder (Kommun).	En hög grönytefaktor eftersträvas. För kvarterersmark tillämpas Täby parks dokument <i>Grönytefaktor för Täby park</i> . GYF beräknas med framtagna mall för Täby park. För allmän plats används modell som utvecklats genom C/O-city. Minimimål för kvarterersmark är 0,5 (Byggherre). Minimimål för allmän plats är 0,6 (Kommun). Befintliga träd och naturmiljöer värnas i området. Boplatser och lämpliga habitat för pollinatörer har anlagts i området.	Överlämning till förvaltningsorganisation sker med fokus på att skapa förståelse för grönytornas nytta. Barn och unga ges möjlighet att påverka utformningen (Kommun).
2.2	Fördröjning och rening av dagvatten sker jämnt fördelat i området med främst småskaliga lösningar på kvarterersmark, i gaturum, grannskapspark, stadspark och Gröna slingan	Kommun Byggherre		<i>Täby kommuns Dagvattenstrategi</i> Detaljplanens dagvattenutredning. Hantering av dagvatten sker för att uppnå funktionellt, estetiskt och rekreativt värde samt klimatanpassning.	Anlägga varierade och multifunktionella dagvattenlösningar. Undvika hårdgjorda ytor och skapa möjlighet för att återinfiltrera regnvatten lokalt.
2.3	Minst fyra kulturella och reglerande ekosystemtjänster har utvecklats/stärkts inom området som helhet	Kommun	Redovisa var och vilka ekosystemtjänster som har utvecklats och stärkts.	Avsnittet <i>Ekosystemtjänster</i> i Täby parks dokument <i>Grönytefaktor för Täby park</i> .	Utveckla befintliga samt anlägga nya gröna lösningar som bidrar till ex. pollinering, klimatanpassning, dagvattenhantering, hälsa, naturpedagogik, estetik och rekreation.

Målnråde 2: Hållbar attraktiv grönska och vatten

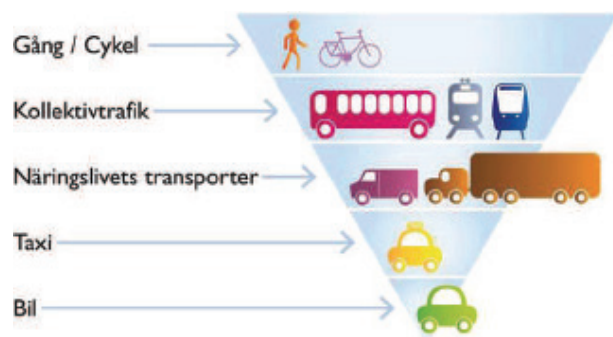
Nr	Mål	Ansvar	Indikator	Riktlinje/styrande dokument	Exempel på aktiviteter
2.4	Viktiga gröna stråk inom området samt till omgivningen är bevarade och utvecklade så att en sammanhängande grönstruktur skapats	Kommun		Täby kommuns Grönplan, <i>Halva Täby Grönt</i> .	Skötselbeskrivningar tas fram för alla gröna anläggningar inom allmän plats (Kommun).
2.5	Området är resilient för framtida klimatförändringar. Översvämningsytor är mångfunktionella och bidrar till ekosystemtjänster i området	Kommun Byggherre		Täby parks dagvattenutredning och skyfallskartering för DP5. Höjdsättning (Kommun) och golvnivå (Byggherre) hanteras utifrån rekommendationer i skyfallskarteringen och gällande dagvattenutredning.	Arbeta med öppna dagvattensystem. Utformning görs med hänsyn till att skapa ett bra lokalklimat.

Målområde 3: Hållbar cykel- och promenadstad

Målområdet har som ansats att skapa en hållbar cykel- och promenadstad. Uppfylls målen ska det inom Täby park vara lätt att välja det mest hållbara och hälsosamma sättet att resa genom att cyklister och gående prioriteras.

Täby Park har genom sitt centrala läge med karaktär av stadsbebyggelse och många arbetsplatser goda förutsättningar att utvecklas till en stadsdel där det är naturligt att promenera, ta cykeln eller resa kollektivt. Antalet bilresor till och från området hålls nere och resorna sker istället med hållbara transportmedel. Att gå, cykla, samt att välja buss och Roslagsbanan ska vara enkelt. Bilen är en del av stadsbilden men ges utrymme på gåendes och cyklisters villkor. Resurseffektiva resor och varutransporter är en viktig förutsättning för en hållbar stad med minskad klimatpåverkan, frisk luft och en god ljudnivå.

Att människor rör sig inom området med i huvudsak gång och cykel gynnar möten och ger en hälsosam, trygg och säker miljö för vuxna och barn. Gång- och cykelstråk kopplar bekvämt och bra till kollektivtrafik för lokala och regionala resor. De är gena och tydliga, leder till målpunkter och finns längs attraktiva stråk vid t ex skolor och service. Attraktiva cykelparkeringar ska finnas fördelat över hela stadsdelen. En grön slinga genom Täby park för gående och cyklister främjar aktivitet, trygghet och säkerhet för boende och besökare.



Prioritering av trafikslag i Täby park
(illustration från Stockholms stads framkomlighetsstrategi, 2012)



Övre bild: Illustration av gatumiljön längs med Boulevarden och kvarteret Opalen
(Varg Arkitekter).

Nedre bild: Illustration av cykelrum i gautplan i kvarteret Nor, ett sätt att prioritera cyklister
(Erséus Arkitekter AB).

Målnråde 3: Hållbar cykel- och promenadstad

Nr	Mål	Ansvar	Indikator	Riktlinje/styrande dokument	Exempel på aktiviteter
3.1	Attraktiva cykelparkeringar finns på allmän platsmark, vid stationer, hållplatser och målpunkter redan vid första inflytt	Kommun	Antal cykelparkeringar. Antal p-platser för lastcykel, lådcykel samt cykelkärnor. Andel cykelparkeringar som är låsbara och väderskyddade. Visa cykelparkeringarnas placering i förhållande till viktiga målpunkter.	Täby kommuns <i>Täby cykelplan</i>. <i>Parkeringsstrategi Täby kommun</i>. Cykelparkeringar ska vara säkra, trygga, av god kvalitet, ha väderskydd och det ska finnas möjlighet till att låsa in cykeln eller låsa fast cykeln i ramen.	
3.2	Kvarteren har attraktiva cykelparkeringar som är lättillgängliga, ges tillräckligt utrymme, är trygga och placerade nära entréer till bostäder och verksamheter	Byggherre	Redovisa <i>Grön resplan</i> om sådan tillämpas, annars redovisa enligt indikatorerna nedan: P-tal för cykel. Andel av cykelparkeringar som är väderskyddade och låsbara (under tak eller inomhus). Antal p-platser för lådcykel och cykelkärnor. Redovisa cykelparkeringars läge och tillgänglighet.	Täby parks modell för flexibla parkeringstal (<i>Grön resplan</i>), om applicerbart. <i>Parkeringsstrategi Täby kommun</i>. Cykelparkeringar har utrymme för olika typer av cyklar. Cykelparkeringar ska placeras lättillgängliga ex. i markplan. Om cykelparkering placeras i garage, visa hur dessa tillgängliggörs (ex. automatisk dörröppnare, hiss mm).	
3.3	Det lokala cykelvägnätet kopplar till målpunkter inom och utanför området samt till kommunens befintliga och planerade cykelvägnät enligt Täby kommuns cykelplan	Kommun	Visa regionala cykelkopplingar inklusive status för snabbcykelstråk längs E18. Cykelvägnätet kopplar till målpunkter. (Ja/Nej). Cykelvägnätet kopplar till regionala cykelstråk. (Ja/Nej).	Täby kommuns <i>Täby cykelplan</i> .	Säkerställ att gång- och cykelvägar anläggs tidigt och att god tillgänglighet för cyklister skapas under byggskedet.

Målområde 3: Hållbar cykel- och promenadstad

Nr	Mål	Ansvar	Indikator	Riktlinje/styrande dokument	Exempel på aktiviteter
3.4	Gående och cyklister har prioriterats i utformningen av Täby parks offentliga miljöer och gaturum	Kommun	Luftpump/servicesation för cykel finns. (Ja/Nej). Cykeltvätt finns inom Täby park. (Ja/Nej). Gånggator och cykelbanor är väl upplysta. (Ja/Nej). Hastighetssäkrade passager har skapats. (Ja/Nej).	Gående och cyklister prioriteras framför bilen. Täby kommuns <i>Teknisk Handbok</i>. Täby kommuns <i>Täby cykelplan</i>.	Säkerställ att gång- och cykelvägar anläggs tidigt och att god tillgänglighet för gående och cyklister skapas under byggskedet.
3.5	Laddplatser för elbil och cykel finns på attraktivt läge i garage och på allmän platsmark	Kommun Byggherre	Antal och andel laddplatser för bil i garage (Byggherre). Antal och andel laddplatser som serviskabel är framdragen till för bil i garage (Byggherre) samt bil och cykel på allmän platsmark (Kommun).	Täby parks modell för flexibla parkeringstal (<i>Grön resplan</i>), om applicerbart (Byggherre). Boverkets rekommendationer för laddinfrastruktur (min 20 % av platser i garage ska förberedas för laddning). (Byggherre).	Säkerställ att tekniska och administrativa förutsättningar för laddplatser på allmän plats hanterats inför byggstart (Kommun).
3.6	Förutsättningar finns för bilpool och cykelpool/låncyklar	Kommun Byggherre	Mobilitetstjänster finns. (Ja/Nej). Redovisa Täby parks modell för flexibla parkeringstal (<i>Grön resplan</i>), om applicerbart (Byggherre).	Täby parks modell för flexibla parkeringstal (<i>Grön resplan</i>), om applicerbart (Byggherre).	Skapa förutsättningar för delning av mobilitetstjänster.
3.7	Ytor vid förskola, skola och idrottshall är utformade så att barn och vuxna uppmuntras att gå och cykla istället för att ta bil			Lämning med gång, cykel och kollektivtrafik är säker, tillgänglig och inbjudande. En tydlig koppling finns mot Gröna slingan så att det blir det självklara valet att ta sig till och från förskolan, skolan och idrottsaktiviteter.	Verka för kollektivtrafik med hög turtäthet och placering av hållplatser i anslutning till skola, förskola och idrottsplats.

Målnråde 3: Hållbar cykel- och promenadstad

Nr	Mål	Ansvar	Indikator	Riktlinje/styrande dokument	Exempel på aktiviteter
3.8	Att resa hållbart är enkelt och attraktivt	Kommun Byggherre	Antal genomförda mobilitetsåtgärder (Kommun). Skyltning för gång, cykel och kollektivtrafik till målpunkter finns från första inflytt (Kommun). Grön resplan finns med aktiviteter för mobility management. (Ja/Nej) (Byggherre).	Större målpunkter som väntas attrahera många människor finns nära kollektivtrafik och har god tillgänglighet för gående och cyklister.	Kommunen har en ansvarig tjänsteperson som arbetar aktivt med mobility management för kommuninvånare.
3.9	Området har god tillgänglighet med kollektivtrafik	Kommun		Avstånd mellan kvarter och hållplats är högst 400 m. Busshållplatser har tydliga anslutningar till Roslagsbanans stationer, Täby centrums bussterminal och regionala bussar.	Förhandla aktivt med trafikförvaltningen (SLL) om god kollektivtrafik från första inflytt.

Målområde 4: Hållbar miljöteknik och hälsosam stad

Målområdet har som ansats att skapa en stadsdel för hållbar miljöteknik och en hälsosam stad. Uppfylls målen skapas en framtidsinriktad miljöteknik inom Täby park som gör det lätt att göra rätt i vardagen.

Stadsdelen har en säker och hälsosam livsmiljö. Detta innebär att området skapar förutsättningar för hållbara lösningar för avfall, energi, byggnader och resor. Det innebär också att ljud- och luftmiljön inom området är god. Det är enkelt att göra rätt när miljöteknik är på plats och stadsdelens lösningar underlättar ett hållbart beteende i vardagen.

Resurshushållning innebär att användningen av energi, material och vatten är låg under utbyggnaden och i drift, att resurserna används effektivt i kretslopp samt att förnybara resurser används i första hand. Delad användning av till exempel lokaler och bilar underlättar utveckling av en delningsekonomi. Byggnaderna är utformade för låg energianvändning och med miljövärderade material. Hållbara resor underlättas med mobility managementåtgärder och informations och kommunikationsteknik (IKT) testas för att stödja mer hållbara val i vardagen.

Avfallslösningarna underlättar för boende och verksamheter att i första hand minimera, återanvända och sortera sitt avfall. Stadsdelen försörjs i huvudsak med förnyelsebara energikällor. Flertalet åtgärder ger förutsättning för minskade klimatutsläpp från området av transporter, bostäder och vardagsliv, så att det ekologiska fotavtrycket och klimatpåverkan minskar. Åtgärder görs för att säkra människors hälsa vad gäller främst luft, buller, risk och markförhållanden.

Val av lösningar görs utifrån en analys av vad som är bäst för området som helhet och inför varje etapp. Ambitionen är även att framtida bättre lösningar successivt ska kunna tillämpas.



Övre bild: Utbyggnaden av de första etapperna i Täby park.

Nedre bild: Inkastet till sopsugsanläggningen. Anläggningen ska bidra till minskade transporter i området.

Målnråde 4: Hållbar miljöteknik och hälsosam stad

Nr	Mål	Ansvar	Indikator	Riktlinje/styrande dokument	Exempel på aktiviteter
4.1	Hälsosamma byggnader med hög miljöprestanda eftersträvas	Byggherre	Erhållen certifiering inom vedertaget system. Använt system för digital dokumentation av byggmaterial och kemiska produkter, samt fördelning av bedömning.	Alla material är fria från utfasningsegenskaper (PRIO-kriterier) och riskminimeringsämnen unviks, om detta inte efterföljs ska det motiveras särskilt.	Byggmaterial och kemiska produkter kan dokumenteras digitalt med bedömning enligt <i>Byggvarubedömningen</i>, <i>SundaHus</i>, <i>Svanen</i>, <i>Basta</i> eller motsvarande. Certifiering enligt <i>Svanen</i>, <i>Miljöbyggnad</i>, <i>Leed</i>, <i>Breeam</i>, passivhus eller motsvarande är ett sätt att beskriva miljöprestanda.
4.2	Material och utrustning till mark- och anläggningsarbeten har ett minimerat innehåll av farliga ämnen för en god miljö	Kommun	Använt system för digital dokumentation av byggmaterial och kemiska produkter, samt fördelning av bedömning. Miljö och hållbarhetskrav (MEG) ställs på entreprenadens genomförande. (Ja/Nej).	Alla material är fria från utfasningsegenskaper (PRIO-kriterier) och riskminimeringsämnen unviks, om detta inte efterföljs ska det motiveras särskilt. Produkter med låg miljöpåverkan efterfrågas hos leverantörer. Markmaterial, utrustning och kemiska produkter dokumenteras digitalt med bedömning enligt <i>Byggvarubedömningen</i> eller motsvarande.	
4.3	Förutsättningar finns för återbruk och delandekultur bland boende, verksamheter och besökare	Kommun Markägare Byggherre		Återbruk och delandekultur främjas i området.	Möjliggöra för delandekultur genom samnyttjande av ex. lokaler, parkering, bilar, cyklar och verktyg. Främja återbruk genom ex. återbruksrum och loppis. Avfallshanteringen ska syfta till att förebygga uppkomst av avfall.

Målområde 4: Hållbar miljöteknik och hälsosam stad

Nr	Mål	Ansvar	Indikator	Riktlinje/styrande dokument	Exempel på aktiviteter
4.4	Alla bostäder har attraktiv fastighetsnära insamling av förpackningar, tidningar och batterier för att motivera boende att sortera sitt avfall	Byggherre		<i>Täby kommuns Avfallsföreskrifter.</i>	Placering och utformning av avfallsinsamlingen gör att den är trevlig enkel att använda och motiverar boende att sortera rätt. Planering av bostad så att attraktiv avfallshandtering skapas
4.5	Det är enkelt att göra sig av med grovavfall, farligt avfall och elektronikavfall	Kommun	Utrymme finns för uppställning av mobil miljöstation. (Ja/Nej).	<i>Täby kommuns Avfallsföreskrifter</i>	Boende erbjuds insamling av avfallet med t ex mobil miljöstation eller stadsmässig återvinningsanläggning.
4.6	Avfallssortering finns på offentliga platser, exempelvis i stadsparken för att uppmuntra sortering även där (ej återvinningsstation för hushållen)	Kommun	Avfallssortering på allmän plats. (Ja/Nej).		
4.7	Området (kvartersmark och allmän plats) planeras för låg klimatpåverkan under drift och underhåll	Kommun Markägare Byggherre		Markmaterial och lösningar ska väljas med fokus på hållbarhet över tid och låg klimatpåverkan under drift.	Använd klimatberäkning (klimatkalkyl) som beslutsunderlag.
4.8	Området planeras och byggs med kunskap om klimatpåvekan och åtgärder vidtas som minskar klimatpåverkan från byggskedet	Kommun Markägare Byggherre	Klimatkalkyl enligt moduler i A1-A5 i SS-EN 15804 genomförd. (Ja/Nej). Åtgärder har vidtagits för att minska klimatpåverkan under byggskedet. (Ja/Nej).	Beräkna klimatpåverkan från byggskedet i tidigt skede för anläggning av allmän platsmark och byggnaderna med en klimatkalkyl. I klimatkalkylen redovisas klimat- och energibelastningar som orsakas av hela byggskedet (materialtillverkning, transport och byggprocess) enligt moduler A1-A5 i SS-EN 15804. Använd tillgängliga verktyg/metoder på marknaden för beräkning av klimatpåverkan från byggskedet, ex. <i>Byggsektorns miljöberäkningsverktyg</i> eller motsvarande system.	Identifiera och redovisa åtgärder och dess klimatbesparing i CO ₂ för skede A1-A5.

Målnråde 4: Hållbar miljöteknik och hälsosam stad

Nr	Mål	Ansvar	Indikator	Riktlinje/styrande dokument	Exempel på aktiviteter
4.9	Energiförsörjningen till området har låg klimatpåverkan	Kommun Byggherre	Fjärrvärme med låg klimatpåverkan finns i området från första byggprojekt. (Ja/Nej). Redovisa antal anslutna byggnader. Val av energiförsörjning (fjv, bv etc) samt ev. installerad yta solceller och/eller solfångare (m ²).		Solceller installeras där så är möjligt och kan med fördel även kombineras med gröna tak. Långa avtal för el från förnybara energikällor. Fjärrvärme med 100 % förnybar/återvunnen energi.
4.10	Byggnaderna är energieffektiva och har låg klimatpåverkan i användningsskedet	Byggherre	Beräknad energianvändning för byggnader enligt metod i <i>BBR</i> . Installerad yta solceller och/eller solfångare (m ²) samt installerad effekt.	System för energiuppföljning under användningsskedet av byggnaderna finns. Plusenergihus eftersträvas.	Energisnål utrustning installeras i alla byggnader. Installation enligt <i>Sveby</i> för energiuppföljning under driftskedet av byggnaderna. Installera laddplatssystem som möjliggör att bilens batteri kan nyttjas för energi i byggnaden.
4.11	Initiativ görs som uppmuntar ett brukarbeteende som minskar hushållsenergi och verksamhetsenergi i byggnaderna	Kommun Byggherre	Val av lösningar för att minska hushålls-/verksamhetsenergi.		Lösningar och verktyg för att underlätta för boende och verksamhetsutövare att minska sin energianvändning.
4.12	Energidriven infrastruktur och tekniska lösningar är energieffektiva och har låg klimatpåverkan	Kommun	Val av energikällor har gjorts baserat på LCA-perspektiv. (Ja/Nej).		Minimera energibehovet och klimatpåverkan genom smart utformning av området, utnyttjande av dagsljus och tekniska lösningar samt installation av solceller och/eller solfångare.

Målområde 4: Hållbar miljöteknik och hälsosam stad

Nr	Mål	Ansvar	Indikator	Riktlinje/styrande dokument	Exempel på aktiviteter
4.13	Området är planerat så att god ljudmiljö uppnås utifrån områdets förutsättningar	Kommun Byggherre	Offentliga platser har utformats och placerats med hänsyn till buller ex. genom plats för vila i tysta områden, akustisk design där så behövs etc. (Ja/Nej, visa koncept). (Kommun). Ljudklass B med hänsyn till trafikbuller uppnås i bostadsbebyggelse. (Ja/Nej).	Placering av verksamheter och bostäder görs med hänsyn till buller. Ljudklass B med hänsyn till trafikbuller eftersträvas i bostadsbebyggelse (Byggherre). Offentliga platser utformas med hänsyn till buller (Kommun). Angöring för transporter och hämtning av avfall planeras in med hänsyn till bullerstörningar för boende.	Bullerskydd är multifunktionella och grönskande.
4.14	Området har informations- och kommunikationsteknologi (IKT) som bidrar till hållbar stadsutveckling	Kommun Byggherre		Ambition är ett öppet stadsnät och god mobiltäckning inomhus för att möjliggöra IKT-tjänster som bidrar till hållbar stadsutveckling. Fiber till alla byggnader med uttag i varje lägenhet.	Digitala lösningar för bokningar av tjänster anslutna till bostadskvarteren (ex. bilpool, verktygspool, tvättstuga). Informera boende om störningar i området via digital lösning.
4.15	Luftkvaliteten i området är god och miljö kvalitetsmålen för luft uppnås	Kommun		Val av växter ska göras för att minska PM10 i utsatta områden.	
4.16	Byggavfall och spill från oanvänt byggmaterial har minimerats	Kommun Byggherre	Visa mätetal, mål och resultat (ex. kg/m ² BTA samt x% till deponi).	Uppkomst av byggavfall förebyggs och minimeras.	
4.17	Rutiner finns för att vid inköp av material och tjänster hantera socialt ansvar i leverantörskedjan	Byggherre	Rutiner finns för socialt ansvar vid inköp av material och tjänster. (Ja/Nej).	Rutiner finns för hur socialt ansvar tas vid inköp av material och tjänster i leverantörskedjan, särskilt för inköpskategorier med hög risk (ex. sten och trä).	
4.18	Störningar under byggtiden minimeras	Kommun Byggherre		Miljöstörningar (ex. transporter, logistiklösningar, buller, damm, förorenat dagvatten mm) ska minimeras under byggtiden.	Miljö- och hållbarhetskrav ställs i entreprenadens genomförande (MEG).

3 SYNERGIER OCH MÅLKONFLIKTER

3.1 Synergier

Planeringen av parker, vatten och Gröna slingan ger stor potential att åstadkomma sociala värden, skapa biologisk mångfald, prioritera gång och cykel samt ge utrymme för lösningar som syftar till klimatanpassning.

Prioritering av gående och cykel i området ger flera fördelar för folkhälsan, möten, klimatutsläpp, jämlikhet, handel, boendekostnader och hushållens ekonomi.

Satsningar på att skapa stadsliv och funktionsblandning kan innebära att boende klarar vardagslivet lokalt och att resor med bil kan hållas nere vilket är positivt ur klimatsynpunkt samt underlättar vardagen.

Funktionsblandning ger robusthet för social, ekologisk och ekonomisk hållbarhet.

Satsningen på makerspace/coffice, andra delningslösningar och nya affärsidéer bidrar till att skapa önskvärt stadsliv och kan underlätta för småföretagare att verka i området.

Smarta val i planerings- och byggskedet bidrar till låga driftkostnader.

3.2 Målkonflikter

De värden som skapas med hållbara lösningar är svåra att kvantifiera ekonomiskt och ofta hamnar kostnader/investeringen och intäkter/uteblivna kostnader hos olika aktörer. Vissa hållbara lösningar innebär högre kostnader i investering, drift- och underhåll. Exempelvis öppna dagvattenlösningar, täta planteringar och servicestationer för cykel.

Hög kvalitet på allmän platsmark kan vara fördyrande och kan stå i konflikt till en önskan att hålla nere kostnader i investering och drift. Smart planering krävs där lösningar optimeras i förhållande till kostnader.

Andra hållbara lösningar är dyra i byggkostnad/investering, exempelvis vissa

energilösningar såsom solceller och laddinfrastruktur för elbilar. Krav på snabb avkastning gör det svårt att bygga även om lösningarna ger låga driftkostnader. Lösningen i dessa fall är att förbereda för installationer i framtiden då prisbilden kan ha förändrats.

Det finns en önskan att småföretag och verksamheter etablerar sig inom området. Dessa kan dock ha svårt att klara den förväntade hyran för verksamhetslokaler.

Stadsdelen är tänkt att förberedas för informations och kommunikationsteknologi. Kommande tillämpningar och service kan leda till kostnader i driftskedet.

Planeringen grundar sig i att skapa en varierad stadsdel, värna mångfald och människor i olika åldrar, med olika bakgrund och livssituation. Detta kan vara en målkonflikt då priser för bostäder är relativt höga i nybyggda områden.

Engagemang från de boende kan behövas för till exempel skötsel av kvartermark och delandelösningar vilket kan vara utmanande att få fungerande i praktiken trots uttalade mål om delaktighet.

Planeringen av stadsdelen är en föregångare i kommunen vad gäller prioritering av gång och cykel i en ny större stadsdel. I Täby har bilen tidigare haft högre prioritet vilket gör att det kräver nytänkande kring parkeringsnromer för bil och cykel. Det saknas idag även helhetslösningar för längre och gena cykelstråk, något som är under utveckling.

Trafikanalysen för Täby park är gjord med utgångspunkt att arbetsplatser tillskapas i området. En hög efterfrågan på bostäder kan göra att andelen arbetsplatser sjunker till förmån för fler bostäder vilket kan ge ökad pendling jämfört med målen för Täby park och antaganden i utförd trafikanalys för området.

Planeringen grundar sig i attraktiv kollektivtrafik men svårighet kan uppstå för tidiga inflyttade boende när underlaget för kollektivtrafik är mindre. Dessutom diskuteras och föreslås försämringar av busstrafiken på regional nivå och det saknas en lämplig och anslutningsväg för bussar från Täby park till busster-

3 SYNERGIER OCH MÅLKONFLIKTER

minalen i Täby centrum. Den koppling mellan stadsdelen och Täby centrum som föreslagits i planprogrammet riskerar att bli svår att genomföra och det är oklart när den kan vara färdigställd. Detta riskerar att leda till att kollektivtrafiken inte uppfattas som lättillgänglig.

Planeringen grundar sig på att gång- och cykel ska prioriteras vilket kommer att innebära att bekvämligheten med bil minskar. Detta kan stå i konflikt med människors behov/vana att använda bilen och innebär viss risk för klagomål.

Underbyggda garage, som finns i Täby park, kan underlätta bilanvändande och står i konflikt med målet att prioritera hållbara transportslag. Underbyggda garage kan även försvåra en hög grönytefaktor för kvartersmark samt bidra till ökade kostnader för antingen lättjord eller förstärkande underbyggnader vilket i sin tur kan bidra med ökat behov av material och större klimatutsläpp i byggskedet.

3.3 Innovationer

Inom Täby park föreslås och diskuteras flera åtgärder som inte ryms inom vad som standardmässigt byggs idag och som är positiva ur hållbarhetssynpunkt. Sådana lösningar vill vi föra fram som innovationer för att synliggöra nytänkandet.

Omsorg läggs på att skapa en levande stadsmiljö med många mötesplatser för ökad social hållbarhet och ett enklare och attraktivt vardagsliv. Värdeskapande aktiviteter för att göra Täby park levande görs löpande och innan första inflytt. Exempelvis skapas utrymme för idrott, lek och marknader.

Gröna slingan har planerats och byggs som ett sätt att åstadkomma ett sammanhängande grönt stråk med sociala och miljömässiga värden i ett tätbebyggt område.

Täby park har deltagit som pilotprojekt i forskningssamarbetet C/O City där ett verktyg för att beräkna grönytefaktorn för allmän plats tagits fram. Projektet har sedan arbetat vidare för att anpassa verktyget för området. Utgångspunkten är att använda detta verktyg som ett stöd i arbetet med att skapa mång-

funktionella grönytor och gatumiljöer av hög kvalitet. Grönytefaktorn är en del i att skapa en långsiktigt hållbar och attraktiv stadsdel.

Analys av lokalklimat med stöd av verktyget Bioclimatictool (Tyréns) har genomförts för att skapa platser med förutsättningar för lokalt trivsamt klimat. Samt för att skapa trivsamma uterum, gång-, cykelstråk och hållplatslägen.

En övergripande systemanalys för energianvändning och klimatutsläpp har tagits fram för driften av Täby park. Denna unika strategiska analys utifrån ett konsekvensperspektiv ger förutsättningar för att alla etapper hänger ihop med ett helhetstänk för tekniska lösningar för att minska klimatutsläppen från området.

Det tas även fram klimatkalkyler för markarbeten och för byggandet av byggnaderna. Tillsammans med beräkningen av klimatutsläpp från drift av områdets byggnader blir detta en beräkning av klimatutsläpp från Täby park ur ett livscykelperspektiv. Det är ett unikt arbete.

Ambitionen är även att lagra schakt- och jordmassor inom området så att dessa kan återanvändas längre fram. Markens beskaffenhet avgör hur mycket massor som kan lagras och vilken effekt denna förbelastning ger. Detta minskar masstransporterna och kan minska behovet av markstabilisering, vilket innebär lägre klimatpåverkan och kostnader. Under år 2020 anlades även en damm för omhändertagande och lokal rening av vatten under byggskedet.

Sist men inte minst har projektet Täby park deltagit som pilotprojekt för hållbar stadsutveckling inom Citylab, vilket är ett certifieringssystem för stadsdelar. Det har varit ett ömsesidigt uppbyggande av erfarenheter och kunskap mellan pilotprojekt och Citylab kring hur hållbarhetsprogram kan utformas för att driva på en hållbar stadsutveckling.

3 SYNERGIER OCH MÅLKONFLIKTER

3.4 Riskanalys

En variation av bostäder, arbetsplatser, och verksamheter eftersträvas i Täby park. Totalt planeras för 6000 bostäder och 4000-5000 arbetsplatser inom området. Att tillskapa 4000-5000 arbetsplatser i Täby park är en utmaning. Om antalet arbetsplatser blir färre än ambitionen kan det leda till ökad trafik i området och större pendlingsbehov än planerat för. En prioritering av hållbara transporter kan stå i konflikt med bilparkering i garage under varje hus, vilket underlättar bilåkande och kan upprätthålla ett resmönster med bil framför andra transportslag. Att lyckas med nya mobilitetslösningar förutsätter nytänkande vid planering av stadsdelen och ändrat beteende hos de som bor och arbetar i Täby park.

Området är utsatt för buller från E18, Roslagsbanan, Täby allé och Bergtorpsvägen. En risk är att framtida boenden blir störda av buller.

Uppfyllande av målen inom hållbarhet är till stor del beroende av aktörernas vilja och engagemang för att skapa en hållbar stadsdel. Visionen för Täby park behöver därför hållas levande genom hela utbyggnadsprocessen.

3.5 Framgångsfaktorer

Hållbarhetsfrågorna har varit med från tidigt skede i programarbetet och har hanterats integrerat med andra sakfrågor som traditionellt ingår i planarbetet. Detta har varit en framgångsfaktor och ambitionen är att ha med hållbarhet i alla relevanta frågor i alla skeden vid utvecklingen av Täby park.

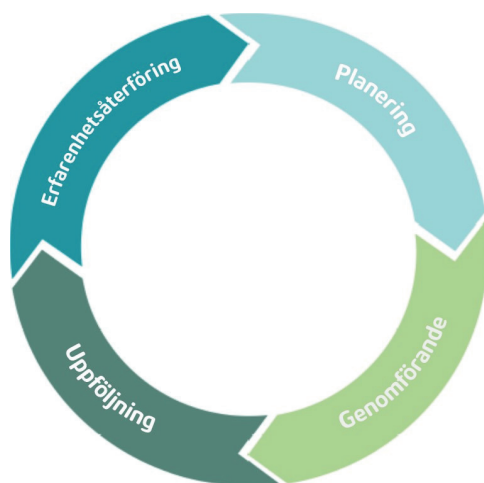
Erfarenheterna är att samverkan mellan olika aktörer är en stark framgångsfaktor för att lyckas med hållbar stadsutveckling och det nytänkande som behövs, under planeringen av den nya stadsdelen samt under bygguppförandet och driften av stadsdelen.

Det täta samarbetet mellan byggaktörer och kommun har lett till genomförandefokus i hela processen. Då byggaktörer varit med i planeringen och målformuleringen från början har Täby park en god möjlighet att nå målen inom hållbarhet.



På platsbesök i Täby park.

För att skapa en hållbar stadsdel i Täby park behövs en ständigt aktuell dialog mellan berörda aktörer under hela arbetsprocessen. I processen ingår fyra skeden; Planering, genomförande, uppföljning och erfarenhetsåterföring. Eftersom nya detaljplaner tas fram samtidigt som tidigare detaljplaner genomförs pågår alla dessa skeden parallellt i Täby park. Erfarenheter från bland annat uppföljning av byggaktörers handlingplaner har lett till förtydliganden och justeringar av exempelvis hållbarhetsprogrammet och grön resplaner för område 5.

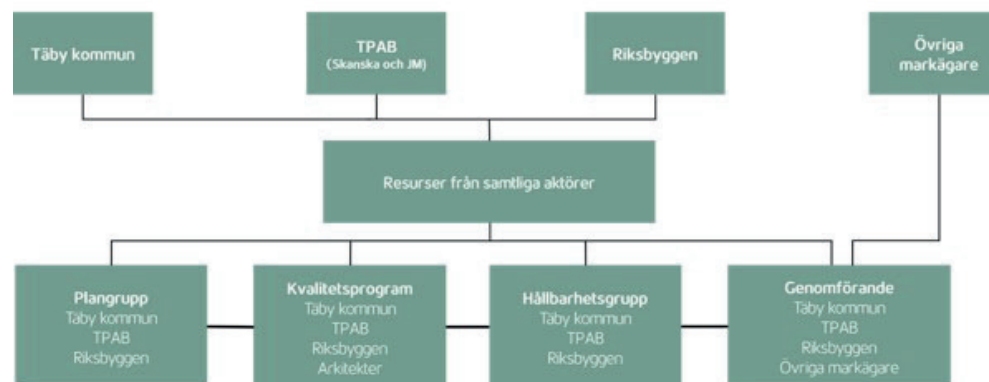


De fyra delarna i arbetsprocessen med hållbarhetsprogrammet.

4.1 Organisation i planskedet

Under planskedet finns en hållbarhetsgrupp bestående av representanter från samtliga markägare som samordnar och driver hållbarhetsarbetet. Till höger presenteras en översiktlig, förenklad bild över organisationen under planprocessen och hur den hänger ihop med organisationen i genomförandeskedet.

Organisation Täby park



Översiktlig illustration av planeringsorganisationen i Täby park och kopplingen till genomförandeorganisationen.

4.2 Organisation i genomförandeskedet

Representanter från hållbarhetsgruppen är ansvariga för att förankra hållbarhetsprogrammet inom respektive markägares organisationer. Samtliga projektmedlemmar ska implementera hållbarhetsfrågor som är aktuella i sina ansvarsområden.

Kommunen har en hållbarhetssamordnare med ett övergripande ansvar för hållbarhetsarbetet i varje etapp och skede. Även i genomförandet har samtliga *markägare* någon utpekad ansvarig för samordning av hållbarhetsfrågorna och uppföljning av hållbarhetsmålen.

Byggherren utser hållbarhetssamordnare för projektorganisationen som ansvarar för att kommunicera hållbarhetsarbetet med kommunen och i sin organisation.

4 PROCESSTYRNING

4.3 Uppföljning och erfarenhetsåterföring

Kommunen tillhandahåller en mall för handlingsplan där varje byggherre beskriver hur målen i hållbarhetsprogrammet ska uppnås. Uppfyllelse av målen och indikatorerna dokumenteras i handlingsplanen. Handlingsplanen stäms av vid färdig systemhandling. I dialog bedömer kommunen och byggherren om planerade åtgärder är tillräckliga för att hållbarhetsprogramets mål kan uppnås. Den andra avstämningpunkten sker när byggprojektet är färdigställt och en tredje avstämning vid eventuellt erhållen certifiering. Avstämningpunkter:

1. I samband med att byggherren är redo att skicka in bygglovsansökan. Uppföljningen är inte sammankopplad med bygglovsprocessen. Byggherren kontaktar kommunens hållbarhetssamordnare för möte inkl. uppföljning av handlingsplanen och GYF-beräkning.
2. Vid färdigställt byggprojekt (kommunens hållbarhetssamordnare kontaktar byggherren för möte inkl. uppföljning).
3. Vid erhållen miljö-/hållbarhetscertifiering av byggnaden meddelar byggherren kommunens hållbarhetssamordnare.

Målen i hållbarhetsprogrammet kan uppfyllas på olika sätt och det är upp till respektive aktör att hitta kreativa vägar för att uppnå önskat resultat. Åtgärderna kan behöva konkretiseras och fördjupas under processens gång.

Täby kommun ansvarar för uppföljning av hållbarhetsprogrammet och erfarenhetsåterföring/erfarenhetsträffar under genomförandet som upprätthåller visioner och ambitioner i hållbarhetsprogrammet. På erfarenhetsträffarna deltar såväl kommun, markägare som byggherrar och detta är ett forum för erfarenhetsutbyte.

Uppföljning och erfarenhetsträffar utformas i samråd med markägare och byggherrar.

Måluppfyllelse dokumenteras vid mötena av kommunens hållbarhetssamordnare. Kommunen ansvarar för att redovisa hur hållbarhetsprogrammet uppfylls per etapp och som helhet. Erfarenheter från uppföljning och erfarenhetsträffar ska återföras projektet som helhet samt till byggherrens, markägares och kommunens organisationer för att skapa möjlighet till ökad hållbarhetsambition och tydligare processer i varje detaljplan och utbyggnadsetapp. Hållbarhetsmålen bör aktualiseras och prövas inför varje ny etapp.

Redovisning av måluppfyllelse innebär ökad administration för alla parter och därför görs en avvägning mot nyttan. En strukturerad process för uppföljning är extra viktigt vid långa utbyggnadstider.

Att arbeta utifrån ett gemensamt hållbarhetsprogram som sträcker sig från planering till genomförande och drift innebär en lärande process och erfarenhetsutbyte för alla inblandade parter; kommun, byggherre, markägare, entreprenörer, konsulter, boende, besökare och verksamma. Kommunikationen om hållbarhetsprogrammets syfte och efterlevnad är av största vikt för ett lyckat projekt.

5.1 Delaktighet i den tidiga planeringen

Under 2013 genomfördes en medborgardialog för Täby park. Då bidrog nästan 3 000 Täbybor och andra med tankar och synpunkter via möten och enkäter. Det blev tydligt att trygghet, ekologisk hållbarhet, grönområden och trafik var viktiga frågor för de allra flesta. Men också ungdomslägenheter, ny simhall och bakluckeloppisens bevarande. Resultaten från Medborgardialogen arbetades in i planprogrammet. Resultatet finns redovisat på kommunens hemsida och i flera rapporter.

I skedet för planprogrammet genomfördes en så kallad "roadshow" för att samla in önskemål och synpunkter från kommunens invånare gällande Täby park.

Samråd av de första detaljplanerna har hållits i läktarbyggnaden på Täby park (gamla galoppbanan). Samråden hölls i form av "öppet hus" där besökare kunde ställa frågor och komma med synpunkter. Detta är en metod som används för att flera ska komma till tals jämfört med till exempel samrådsmöten i storgrupp med endast ett fåtal talande.

Ett omfattande dialogarbete har även genomförts inom den fördjupade översiktsplanen för Täby stadskärna (där Täby park ingår). Där tillfrågas till exempel förskolor om sitt användande av olika offentliga ytor och en webbenkät benämnd "Bästa Täby" har engagerat invånare och besökare i kommunen att lämna synpunkter på de bästa platserna i stadskärnan samt synpunkter på platser de tycker kan utvecklas. Information från dessa dialoger har rört önskemål om ökad tillgänglighet till Täby park, bättre gång- och cykelvägar samt fler grönområden på Täby park. Detta har lyfts in i prioritering av mål i såväl detta hållbarhetsprogram som i framtagna detaljplaner.



Övre bild: Modell över ett av kvarteren i Täby park som ett sätt kommunicera kring projektet.
Nedre bild: Första spadtaget i Täby park.

BILAGA 1 KOMMUNALA STRATEGIER OCH STYRDOKUMENT

- Tåbys översiktsplan 2010-2030 Det nya Tåby, aktualitetsprövad 2014.
- Tåby Miljöprogram, antaget 2016.
- Tåby klimat- och energistrategi antagen 2014.
- Den regionala utvecklingsplanen för Stockholmsregionen, RUFS 2010.
- Vision för Stockholm Nordost 2010-2040.
- Handlingsplan: Regionala stadskärnan Tåby Centrum - Arninge.
- Grönplan - Halva Tåby grönt.
- Avfallsplan 2020.
- Dagvatten i Oxundaåns avrinningsområde, policy, råd och riktlinjer
- Dagvattenstrategi Tåby, antagen 2016.
- Parkeringsstrategi
- Cykelplan
- Kemikalieplan
- Arkitekturprogrammet
- Grönytefaktor för Tåby park

BILAGA 2 BAKGRUNDEN TILL DET HÅLLBARA TÄBY PARK

Täby park är en del av den regionala stadskärnan Täby centrum- Arninge. En av nio regionala stadskärnor utpekade i den regionala utvecklingsplanen för Stockholmsregionen 2010 (RUF 2010). Att utveckla en tät och flerkärnig struktur är en av de mest centrala delarna i att skapa Europas mest attraktiva storstadsregion. De regionala kärnorna ska ge regionens invånare tillgång till en större och mer varierad bostads- och arbetsmarknad i kollektivtrafiknära lägen.

När galoppverksamheten beslöt sig för att flytta, och etablera sig i Upplands bro, såldes marken. Därmed öppnades dörrarna till andra möjligheter: en ny levande stadsdel i Täby helt i linje med intentionerna i RUF 2010. Täby park öppnar upp och kopplar med nya gång- cykel-, kollektivtrafik- samt bilvägar ihop Tåbys centrala delar med varandra. Området ligger intill två stationer på Roslagsbanan och flera befintliga busshållplatser. Tillsammans med nya hållplatser i områden är Täby park väl försörjt av kollektivtrafik.

Ett visionsarbete inleddes 2010 och innefattade marknadsanalyser för bostäder och lokaler, klassiska miljöutredningar såsom buller, riskhantering, dagvatten, trafikutredning (kollektivtrafik, gång- cykel och bil) naturvärdesinventeringar och spridningsanalyser som grund för den strukturplan som togs fram och godkändes i kommunfullmäktige i mars 2013. I strukturplanen formulerades fyra övergripande målområden: Levande stad, Hållbar stad, Park i stad och Sammanhållen stad. För att undersöka hur väl strukturplanen levde upp till målet Hållbar stad togs två hållbarhetsanalyser av strukturplanen fram 2014, en av Ekologigruppen och en av Tyréns. Hållbarhetsanalyserna pekade ut styrkor och svagheter i förslaget och användes i det fortsatta programarbetet för att sätta grunden för en hållbar stadsutveckling av Täby park.

Nedan listas ett antal av de utredningar som genomförts under projektets gång, från strukturplanen fram till detaljplaneskedet. Utredningarna har tillsammans med ett antal workshops och möten inom flera olika teman lagt grunden till de mål som presenteras i hållbarhetsprogrammet.

Hållbart stadsliv med människan i centrum

- Marknadsanalys bostäder och lokaler (2011).
- Verksamhetsprogram social och omsorg (2012).
- Verksamhetsprogram kultur och fritid (2012).
- Kommunala behov (2014).
- Arkeologisk förundersökning. Två kulturhistoriska lämningar sparas och tillgängliggörs i stadsparken och forn lämningen vid Torrbacken mot Täby centrum sparas och tillgängliggörs (2014).
- PM social hållbarhet, kunskapssammanställning och utvärdering programskede (2014).
- Kvalitetsprogram Hästen 2 m.fl. resp. Viggbyholm 74:35 (2016).
- Varumärkesplattform TPAB, tagits fram i dialog samt kan användas av övriga markägare (2016).

Hållbar attraktiv grönska och vatten

- Grönstrukturanalys - visar hur Täby park skapar sammanhängande grönskastruktur som kopplar samman Storpaskogen med Centralparken och i förlängningen mot Stora Värtan, visar även behov av lekplatser och grönskastruktur inom avstånd från bostaden (2011).
- Naturvärdesinventering (2013).
- Spridningsanalys (2014).
- Ekosystemtjänster i den regionala stadskärnan (2016)
- Översvämning utredning
- Dagvattenutredningar (2014, 2016)

Hållbar cykel och promenadstad

- Stomnadsstrategi för Stockholmsregionen och stomtrafik genom galoppfältet (2014).
- PM kollektivtrafik (2014).
- PM gång- och cykel (2014).
- Vind- och solkomfortanalys med Bioclimatic för ett trevligt klimat (2016/2017).

BILAGA 2 BAKGRUNDEN TILL DET HÅLLBARA TÄBY PARK

Hållbar miljöteknik och hälsosam stad

- Luftutredningar (2012, 2014, 2016)
- Bullerutredningar (2011, 2014, 2016)
- Riskutredningar (2011, 2016)
- Energiprognos för galoppfältet i Täby (driftskedet) (2015).
- Markmiljöutredning, MIFO (2012).
- PM Avfallshantering (2012), PM förstudie avfallshantering (2013), Avfallsutredning (2016/2017).
- Klimat- och energiutredning för Täby park ur ett systemperspektiv (driftskedet) (2017).
- Klimatkalkyl för markarbeten allmän platsmark Täby park (2017)